

Số: 919 / QLĐT-QHKT

Tân Bình, ngày 11 tháng 11 năm 2015

Vv công bố Quyết định ban hành Quy định quản lý theo Đồ án thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/500 tuyến đường Trường Sơn - Phan Đình Giót - Trần Quốc Hoàn, quận Tân Bình.

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân quận (Tổ công nghệ thông tin).
- Ủy ban nhân dân Phường 2, Phường 4.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận – Châu Minh Hiếu tại phiếu chuyển số 4075W/VP ngày 09/11/2015 của Văn Phòng Ủy ban nhân dân quận về việc chuyển Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân Phường 2, Phường 4, công bố quyết định số 3956/QĐ-SQHKT ngày 23/10/2015 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc ban hành Quyết định quản lý theo Đồ án thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/500 tuyến đường Trường Sơn - Phan Đình Giót - Trần Quốc Hoàn, quận Tân Bình đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015. Phiếu chuyển đính kèm quyết định số 3956/QĐ-SQHKT ngày 23/10/2015 của Sở Quy hoạch Kiến trúc (không có Quy định quản lý theo Đồ án thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/500 tuyến đường Trường Sơn - Phan Đình Giót - Trần Quốc Hoàn, quận Tân Bình).

Thực hiện chỉ đạo nêu trên, Phòng Quản lý đô thị đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân quận (Tổ công nghệ thông tin), Ủy ban nhân dân Phường 2, Phường 4 thực hiện và báo cáo kết quả tới Thường trực Ủy ban nhân dân quận như sau:

Văn phòng Ủy ban nhân dân quận (Tổ công nghệ thông tin) công bố quyết định số 3956/QĐ-SQHKT ngày 23/10/2015 của Sở Quy hoạch Kiến trúc trên Website của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình.

Ủy ban nhân dân Phường 2, Phường 4 tổ chức niêm yết và công bố công khai Quyết định số 3956/QĐ-SQHKT ngày 23/10/2015 của Sở Quy hoạch Kiến trúc trong toàn phường đặc biệt chú trọng đến các hộ dân, các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong khu vực dọc tuyến đường Trường Sơn - Phan Đình Giót - Trần Quốc Hoàn (trong ranh Đồ án thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/500 tuyến đường Trường Sơn - Phan Đình Giót - Trần Quốc Hoàn, quận Tân Bình).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.UBND/Q (để báo cáo);
- Phòng TNMT (để biết và phối hợp thực hiện);
- Lưu (VP, QHKT) 7b.

(CVTL: Trương Việt Hưng)

TRƯỞNG PHÒNG



Mai Văn Thuận

Số: 3956 /QĐ-SQHKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định quản lý theo Đồ án thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/500 tuyến đường Trường Sơn - Phan Đình Giót - Trần Quốc Hoàn, quận Tân Bình đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015**

### GIÁM ĐỐC SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Bộ Xây dựng về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND Thành phố về sửa đổi một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 168/2002/QĐ-TTg ngày 27 tháng 11 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 138/2005/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2005 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế và tổ chức hoạt động của Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chỉ thị số 24/2012/CT-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2012 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 28/11/2008 của UBND quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 2, quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/4/2009 của UBND quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 4, quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đồ án thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/500 tuyến đường Trường Sơn - Phan Đình Giót - Trần Quốc Hoàn, quận Tân Bình;

Xét đề nghị của UBND quận Tân Bình tại công văn số 1700/UBND-ĐT ngày 25/9/2015 về phê duyệt Quy định quản lý theo đồ án thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/500 tuyến đường Trường Sơn - Phan Đình Giót - Trần Quốc Hoàn, quận Tân Bình,

### QUYẾT ĐỊNH :

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định quản lý theo đồ án thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/500 tuyến đường Trường Sơn - Phan Đình Giót - Trần Quốc Hoàn, quận Tân Bình đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình có trách nhiệm tổ chức công bố công khai Quy định quản lý này theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các quy định về quản lý quy hoạch đô thị trước đây tại khu vực quy hoạch (nếu có).

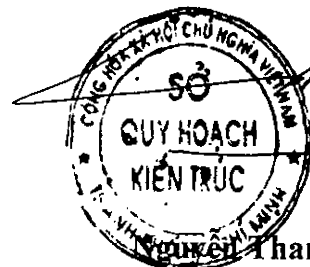
**Điều 4.** Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận Tân Bình, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, các Sở ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các Phường 2, 4 quận Tân Bình và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Thanh Toàn*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND TP;
- VP UBND: PVP/ĐT;
- PGĐ Nguyễn Thanh Toàn;
- Lưu VT; QHKV2; HTKT.

MS: 9603+2503/2015CVĐ - Quyết định

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Toàn**