

Số: 2604/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 5 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị
tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bình Hòa, phường 13 quận Bình Thạnh
(phần quy hoạch - kiến trúc và giao thông)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế khu đô thị mới;

Căn cứ Công văn số 1604/TTg-NN ngày 18 tháng 10 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Khu công nghiệp Bình Hòa, phường 13 quận Bình Thạnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 4331/TTr-SQHKT ngày 11 tháng 12 năm 2008 và của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh tại Công văn số 322/UBND-QLĐT ngày 18 tháng 3 năm 2009 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 khu dân cư Bình Hòa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên gọi khu quy hoạch là Khu dân cư Bình Hòa. Đổi tên đơn vị quản lý thành Ban quản lý dự án Khu dân cư Bình Hòa.

Điều 2. Duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Bình Hòa, phường 13 quận Bình Thạnh (phần quy hoạch - kiến trúc và giao thông - đính kèm bản đồ), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Vị trí, quy mô và giới hạn khu đất quy hoạch:

- Vị trí: phía bắc phường 13, quận Bình Thạnh.
- Quy mô diện tích khu vực quy hoạch: 123,1418ha. Vị trí, ranh giới xác định theo Bản đồ vị trí tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 26 tháng 9 năm 2006.
- Phạm vi giới hạn khu vực lập quy hoạch như sau:
 - + Phía Đông: giáp sông Sài Gòn.
 - + Phía Tây : giáp rạch Lãng.
 - + Phía Nam : giáp đường Lương Ngọc Quyến và tuyến đường sắt quốc gia.
 - + Phía Bắc : giáp sông Vàm Thuật.

2. Lý do và mục tiêu của đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (1/2000):

- Để phù hợp ý kiến của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 1604/TTg-NN ngày 18 tháng 10 năm 2005 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ Khu dân cư, thương mại, công nghiệp Bình Hòa thành Khu dân cư Bình Hòa.

- Để phù hợp chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 809/UB-ĐT ngày 19 tháng 02 năm 2004 về việc điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Bình Hòa, cụ thể:

- + Không thay đổi cơ cấu sử dụng đất toàn khu quy hoạch sau khi điều chỉnh.
- + Tăng diện tích trường học và nhà trẻ đạt chuẩn quốc gia. Diện tích có dự báo cho sự phát triển dân cư về sau.
- + Tăng diện tích, tầng cao chung cư và đảm bảo nguyên tắc không tầng tập trung dân số cục bộ.
- + Đảm bảo giao thông tĩnh, bố trí bãi đậu xe, bến xe buýt. Kết nối tốt giao thông các dự án thành phần, đảm bảo kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- + Điều chỉnh số lượng nền vừa và nhỏ cho nhu cầu tái định cư.

3. Định hướng tổ chức không gian đô thị:

- Dọc đường ven sông Sài Gòn, sông Vàm Thuật và rạch Lãng bố trí các khu nhà ở thấp tầng, hành lang công viên cây xanh và một số công trình công cộng (dịch vụ, thể dục thể thao...) thấp tầng, mật độ xây dựng thấp.

- Dọc theo đường trục chính (lộ giới 30m, cuối tuyến dự kiến xây dựng cầu Vàm Thuật nối quận Bình Thạnh và quận 12) bố trí nhà phố và các công trình điểm nhấn: chung cư cao tầng, trung tâm thương mại - dịch vụ, văn phòng, trường học đạt chuẩn quốc gia và công viên tập trung giáp sông Vàm Thuật.

- Dọc đường Lương Ngọc Quyến dẫn vào cầu Bình Lợi: bố trí chung cư cao tầng, trong đó các tầng dưới dành cho chức năng tiện ích công cộng, thương mại - dịch vụ.

- Khu vực trung tâm nằm giữa đường trục chính (lộ giới 30m) và đường Nơ Trang Long nối dài (lộ giới 20m) bố trí các công trình công cộng tập trung, như: trụ sở hành chính, trạm y tế, câu lạc bộ, chợ truyền thống và siêu thị, cụm trường học...

4. Các chỉ tiêu quy hoạch điều chỉnh:

- Dân số dự kiến: khoảng 27.040 người.

- Diện tích khu quy hoạch: 123,1418ha, phân bổ theo bảng cơ cấu sử dụng đất như sau:

Số TT	Loại đất	Quy chuẩn (m ² /người)	Theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/2000 đề xuất		
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /ng)
1	Đất nhóm ở	>3,3	51,2240	41,6	18,94
2	Đất giao thông	18% (đến đường phân khu vực)	36,6542	29,77	13,56
3	Đất CTCC	≥2,7 (đối với trường học)	11,5655	9,39	4,28

4	Cây xanh - TDTT	≥2	14,3055	11,62	5,29
5	Đất quân đội		3,8036	3,09	1,41
6	Đất tôn giáo		1,8979	1,54	0,70
7	Đất hành lang ven sông, rạch		3,6911	2,99	1,36
	Tổng cộng	8÷50	123,1418	100	45,54

- Bảng tổng hợp sử dụng đất, số lô đất và dân số sau khi điều chỉnh quy hoạch (xem phụ lục đính kèm).

- Các chỉ tiêu quy hoạch khác:

- + Mật độ xây dựng chung toàn khu: tối đa 35%.
- + Hệ số sử dụng đất: khoảng 2,0 (trên đất nhóm ở và công trình công cộng).
- + Tầng cao xây dựng: tối thiểu 2 tầng, tối đa khoảng 15÷18 tầng (sẽ căn cứ tình không cho phép và ý kiến về quy hoạch - kiến trúc của cơ quan thẩm quyền).
- + Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt: 200 lit/ng/ngày đêm.
- + Tiêu chuẩn cấp điện : 1.500 ÷ 2.000 kwh/người/năm.
- + Tiêu chuẩn rác thải : 1 ÷ 1,2 kg/người/ngày đêm.

5. Các nội dung cơ bản của đồ án quy hoạch 1/2000 được điều chỉnh:

5.1. Về xác định mép bờ cao và hành lang bảo vệ bờ sông, rạch:

- Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố số 4696/QĐ-UB ngày 11 tháng 7 năm 2002 và số 2877/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2002 về xác định ranh bờ rạch Xuyên Tâm và rạch Lãng; số 319/2003/QĐ-UB ngày 26 tháng 12 năm 2003 về quy định quản lý việc san lấp và xây dựng công trình trên sông, kênh, rạch tại thành phố Hồ Chí Minh; số 150/2004/QĐ-UB ngày 09 tháng 6 năm 2004 về quy định quản lý sử dụng hành lang trên bờ sông, kênh, rạch trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, Chủ đầu tư các dự án thành phần có liên quan sông, rạch nếu chưa được cơ quan thẩm quyền cho phép san lấp kênh rạch và thỏa thuận mép bờ cao thì có trách nhiệm liên hệ Sở Giao thông vận tải để được xem xét, thỏa thuận bằng văn bản và bản vẽ.

- Trên cơ sở mép bờ cao được Sở Giao thông vận tải thỏa thuận, các dự án thành phần sẽ được điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) theo nguyên tắc:

+ Đối với dự án đã có quyết định giao đất, đã được phê duyệt quy hoạch (1/500), nay xin điều chỉnh Quy hoạch (1/500): cho phép áp dụng khoảng lùi dành làm hành lang trên bờ sông, kênh, rạch theo phê duyệt quy hoạch trước đây (tối thiểu 20m).

+ Đối với dự án chưa có quyết định giao đất, chưa được phê duyệt quy hoạch (1/500): áp dụng theo quy định hiện hành của Ủy ban nhân dân thành phố.

5.2. Điều chỉnh quy hoạch công trình công cộng:

a) Trường học:

- Điều chỉnh quy hoạch một số trường học (mầm non, trung học cơ sở và phổ thông trung học) đảm bảo bán kính phục vụ và định mức sử dụng đất theo Quyết định số 02/2003/QĐ-UB ngày 03 tháng 01 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về quy hoạch và phát triển mạng lưới trường học ngành giáo dục và đào tạo thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2020 (áp dụng trên địa bàn quận Bình Thạnh), cụ thể như sau:

- + Trường Phổ thông trung học: mở rộng đất nhà trẻ thuộc dự án Công ty Xây dựng-Kinh doanh nhà Nhật Thành để xây dựng trường phổ thông trung học đạt chuẩn quốc gia, diện tích: 14.857m².
- + Trường Trung học cơ sở: mở rộng diện tích trường trung học cơ sở thành 12.023m² thuộc dự án của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư - xây dựng Tân Thuận.
- + Nhà trẻ - Mẫu giáo: mở rộng diện tích trường mầm non thành 6.411m² thuộc dự án của Công ty Cổ phần xây dựng kinh doanh nhà Đại Phúc (khu A92-93).

- Giữ nguyên quy hoạch đã phê duyệt trước đây đối với các cơ sở giáo dục khác và khuyến khích mở rộng quy mô khi nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch dự án.

b) Xử lý quy hoạch 04 khu đất được báo cáo bổ sung:

1. Khu đất Trường Đại học Sư phạm thành phố Hồ Chí Minh (thuộc Bộ Giáo dục và Đào tạo) tại số A1 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh (diện tích khoảng 3.234m²): chấp thuận đề xuất của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về việc hoán đổi khu đất này sang khu đất khoảng 2.400m² thuộc khu đất dự án Ký túc xá sinh viên Đồng Nai (cũ) nay đã bàn giao lại cho Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Kim Sơn. Công ty Kim Sơn có trách nhiệm đền bù, giải tỏa, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và bàn giao mặt bằng cho Trường Đại học Sư phạm thành phố Hồ Chí Minh.

2. Khu đất Trung tâm Hỗ trợ Xã hội (thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) đường Nơ Trang Long nối dài, phường 13, quận Bình Thạnh (diện tích: khoảng 7.720m²): chấp thuận phương án 1 theo đề xuất của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh là di dời và bố trí Trung tâm vào khu đất khoảng 9.800m², vị trí giáp cầu Đen, nằm giữa tuyến đường Tân Sơn Nhất - Bình Lợi và tuyến đường sắt, theo quy hoạch là khu cây xanh cách ly. Công ty Tân Thuận có trách nhiệm đền bù giải tỏa khu đất mới để bàn giao cho Sở Lao động - Thương binh và Xã hội lập dự án xây dựng mới Trung tâm.

3. Khu đất Trường Công nhân Kỹ thuật và Vật liệu Xây dựng (thuộc Tổng Công ty Vật liệu xây dựng số 1) đường Nơ Trang Long nối dài, phường 13, quận Bình Thạnh (diện tích khoảng 7.870m², giáp ranh phía bắc của Trung tâm Hỗ trợ xã hội): chấp thuận đề xuất của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về việc hoán đổi vị trí trường đến khu đất khoảng 6.400m² (thuộc dự án Ký túc xá sinh viên Đồng Nai trước đây) nay đã bàn giao cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư - xây dựng Tân Thuận. Công ty Tân Thuận và Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Kim Sơn có trách nhiệm đền bù giải tỏa khu đất mới và thỏa thuận với Trường Công nhân Kỹ thuật và Vật liệu xây dựng về phương án xây dựng cơ sở mới để di dời trường. Giao Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh chủ trì phối hợp 02 Công ty trên làm việc cụ thể với Trường Công nhân Kỹ thuật và Vật liệu xây dựng, Tổng Công ty Vật liệu xây dựng số 1 về các nội dung liên quan việc di dời và xây dựng cơ sở mới.

4. Khu đất liên quan đến Giáo xứ Bình Lợi (diện tích khoảng 5.424m²): chấp thuận đề xuất của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về phương án hoán đổi, dành khoảng 2.125m² (xung quanh mở 3-4 đường) trong tổng khoảng 5.424m² để quy hoạch bố trí công trình công cộng, diện tích còn lại bố trí theo quy hoạch dự án của Công ty Kim Sơn. Do hiện có tranh chấp đất nên việc phê duyệt quy hoạch và cấp phép xây dựng cơ sở hưu dưỡng của Giáo xứ Bình Lợi trên khu đất 2.125m² nêu trên sẽ được xác định sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp của cấp thẩm quyền.

5.3. Điều chỉnh tăng tầng cao các chung cư tại các dự án thành phần:

- Tại dự án Công ty TNHH một thành viên Đầu tư - xây dựng Tân Thuận: xây mới 01 chung cư 8 tầng và tăng tầng 03 chung cư mặt tiền đường trục 30m từ 05 tầng thành 12-15 tầng.

- Tại dự án Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Kim Sơn: xây mới 01 chung cư 05 tầng và 01 chung cư 09 tầng.

- Tại dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư - xây dựng và Khai thác Công trình Giao thông 584 (trước là dự án của Công ty Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại): tăng cao tối đa chung cư khoảng 15-18 tầng. Độ cao cụ thể sẽ căn cứ vào tính không cho phép và ý kiến về quy hoạch - kiến trúc của cơ quan thẩm quyền.

- Công ty Dịch vụ Công ích quận Bình Thạnh: điều chỉnh quy hoạch 11 chung cư 05 tầng thành 09 chung cư với tầng cao tối đa 15-18 tầng. Độ cao cụ thể sẽ căn cứ vào tính không cho phép và ý kiến về quy hoạch - kiến trúc của cơ quan thẩm quyền.

- Khuyến khích kết hợp thành các khu đất lớn, điều chỉnh quy hoạch để xây dựng các chung cư đồng bộ dọc các trục đường chính.

5.4. Điều chỉnh quy hoạch các dự án thành phần để phục vụ tái định cư:

- Căn cứ nhu cầu tái định cư hiện nay, điều chỉnh phân lô nền đất từ 80-350m² thành các nền đất có diện tích $\leq 150\text{m}^2$ tại các dự án sau đây: dự án Công ty Cổ phần xây dựng - kinh doanh nhà Đại Phúc, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà thành phố, Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Kim Sơn, Công ty TNHH một thành viên Đầu tư - xây dựng Tân Thuận, Công ty TNHH Xây dựng kinh doanh nhà Nhật Thành, Công ty Dịch vụ Công ích quận Bình Thạnh và Công ty Cổ phần Hợp tác Kinh tế và Xuất nhập khẩu SAVIMEX.

- Đối với khu đất dự án Ký túc xá sinh viên tỉnh Đồng Nai trước đây, nay điều chỉnh quy hoạch một phần bố trí công trình công cộng, phần còn lại giao các Chủ đầu tư dự án xây dựng chung cư tái định cư, cụ thể: Công ty Tân Thuận xây dựng 02 block chung cư tái định cư 15 tầng, Công ty Kim Sơn xây dựng 01 block chung cư tái định cư 15 tầng.

5.5. Về chủ trương quy hoạch khu chỉnh trang 6,7890ha giáp đường Lương Ngọc Quyến:

- Giao Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh kêu gọi dự án đầu tư xây dựng mới các khu dân cư cao tầng đối với khu vực này, với yêu cầu đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và xã hội, phù hợp với quy hoạch của khu dân cư Bình Hòa. Dự kiến dọc trục đường Lương Ngọc Quyến sẽ thực hiện chỉnh trang khu nhà ở cũ và xây dựng mới một số chung cư cao tầng phục vụ tái định cư.

- Bố trí đan xen chung cư tạo điểm nhấn tại đầu đường Nơ Trang Long nổi dài và đường trục 30m.

5.6. Về chuyển đổi mục đích sử dụng đất quân đội và tôn giáo hiện hữu:

- Trước mắt giữ nguyên hiện trạng đất quân đội và tôn giáo đang quản lý, sử dụng đúng quy định. Thực hiện hoán đổi một phần đất nông nghiệp (khoảng 900m²) của chùa Diệu Pháp thành đất dân cư để phù hợp quy hoạch chi tiết của khu dân cư Bình Hòa.

- Trong tương lai đối với phần đất nông nghiệp do cơ sở Tôn giáo quản lý và phần đất do Quân đội quản lý khi chuyển đổi mục đích sử dụng sẽ được quy hoạch để bổ sung đất ở (chủ yếu nhà chung cư), công trình công cộng, cây xanh và giao thông cho khu dân cư.

6. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống giao thông:

- Điều chỉnh quy hoạch hệ thống giao thông nhằm kết nối thông suốt và đồng bộ các tuyến đường nội bộ giáp ranh của các dự án. Cụ thể điều chỉnh một số mặt cắt ngang và lộ giới các tuyến đường như sau:

+ Đường ven sông Sài Gòn, sông Vàm Thuật: lộ giới toàn tuyến 13÷14m.

+ Điều chỉnh thành đường lộ giới 12m (lòng đường 6m, vỉa hè 3mx2) đối với các tuyến đường sau đây: các đường nội bộ (8-10m) tại Khu B3 dự án Công ty Đầu tư và xây dựng Tân Thuận; đường nội bộ song song đường trục 30m và đường Nơ Trang Long nối dài; đường giáp ranh các dự án Công ty Xây dựng và kinh doanh nhà Đại Phúc (khu C) và Công ty Đầu tư và xây dựng Tân Thuận; Công ty Xây dựng và kinh doanh nhà Đại Phúc (khu tái định cư) và Công ty Dịch vụ Công ích quận Bình Thạnh.

+ Tại dự án Công ty Xây dựng và kinh doanh nhà Nhật Thành: điều chỉnh kéo dài tuyến đường D3 lộ giới 16m (lòng đường 10m, vỉa hè 2x3m) và kéo dài tuyến đường D5.

- Tại các khu vực được điều chỉnh hệ thống giao thông, Chủ đầu tư phải điều chỉnh lại quy hoạch dự án 1/500 cho phù hợp.

7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:

- Do khu dân cư Bình Hòa là tập hợp của nhiều dự án thành phần được phê duyệt quy hoạch (1/500) và triển khai xây dựng qua nhiều giai đoạn khác nhau nên để đồng bộ và nối kết tốt hệ thống hạ tầng kỹ thuật (ngoài hệ thống giao thông) giữa các dự án như: các tuyến kè dọc sông rạch, hệ thống cống thoát nước, khu xử lý nước thải, hệ thống cung cấp nước, điện, thông tin liên lạc, san nền thoát nước mưa..., yêu cầu Ban Quản lý Dự án Khu dân cư Bình Hòa tiếp tục lập và trình duyệt hồ sơ quy hoạch 1/2000 hệ thống hạ tầng kỹ thuật toàn khu (trên cơ sở quy hoạch 1/2000 phân quy hoạch - kiến trúc và giao thông đã được phê duyệt) làm cơ sở thẩm định, phê duyệt và triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật các dự án thành phần.

- Quy hoạch bố trí trạm xử lý nước thải phục vụ khu dân cư (quy mô đất khoảng 3.400m²) tại vị trí phía tây khu vực quy hoạch thuộc dự án Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và xây dựng Tân Thuận. Yêu cầu các dự án thành phần trong khu dân cư Bình Hòa phải quy hoạch, thiết kế và xây dựng hệ thống cống thoát nước thải dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung, không được thải trực tiếp ra sông rạch.

Điều 3. Căn cứ các nội dung phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (1/2000) nêu trên:

- Yêu cầu Ban Quản lý Dự án Khu dân cư Bình Hòa lập và trình duyệt hồ sơ quy hoạch 1/2000 hệ thống hạ tầng kỹ thuật toàn khu để làm cơ sở thẩm định, phê duyệt và triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật các dự án thành phần.

- Yêu cầu Chủ đầu tư các dự án thành phần lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy định, bao gồm cả các hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trình cơ quan thẩm quyền quản lý quy hoạch và chuyên ngành thẩm định, phê duyệt trước khi triển khai xây dựng, đảm bảo kết nối và đồng bộ.

- Sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) được duyệt, Chủ đầu tư các dự án thành phần có trách nhiệm lập các mẫu nhà đồng bộ và trình Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh phê duyệt để làm cơ sở quản lý xây dựng và xem xét cấp giấy chủ quyền cho các hộ dân, đảm bảo sự đồng bộ và mỹ quan về kiến trúc cảnh quan.

- Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn lập hồ sơ và thỏa thuận mép bờ cao sông rạch, thẩm định thiết kế cơ sở các hệ thống hạ tầng kỹ thuật của các dự án thành phần.

- Trên cơ sở mép bờ cao sông rạch được Sở Giao thông vận tải thỏa thuận, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt bản đồ địa chính toàn khu và điều chỉnh bản đồ địa chính các dự án thành phần (nếu có thay đổi).

- Giao Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh kiểm tra và xử lý ngay các vấn đề liên quan việc triển khai xây dựng theo quy hoạch của các dự án thành phần, đặc biệt là hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo đúng quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Trưởng ban Quản lý Dự án Khu dân cư Bình Hòa và các Chủ đầu tư dự án tại Khu dân cư Bình Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Các Phòng CV;
- Lưu: VT, (ĐTMT-M) H. 34

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Thành Tài

